

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 101
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.01.2017 / 850</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-101 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.3.a.3.b/4.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 795 ada 2 nolu parsel hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 795 ada 2 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 795 ada 2 nolu parsel üzerinde eğitim ve öğretim hizmetini sürdürmekte olan Hacı Bektaş Ortaokulu binasının kullanım amacına uygun haline getirilebilmesi amacıyla meri planlardaki "Ortaöğretim Tesis Alanı" olan kullanımının "Temel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.3.a-3.b-4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 795 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "Ortaöğretim Tesis Alanı" olan kullanımının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Eğitim Tesisleri Alanı (İlköğretim Tesis Alanı + Anaokulu)" olarak düzenlenmesi ile ilgili Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

 

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,114, UİP-1084,122** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23.b.25.a.3.a.3.b/4.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 795 ada 2 nolu parsel hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./02./2017



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BASKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**